

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 10 - PARANHOS

**ARTIGO MATRICIAL:** 8305 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr. Júlio de Matos, N.ºs. 97 e 105 **Lugar:** Paranhos **Código Postal:** 4200-356 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr. Júlio de Matos, **Nº:** 97 **Lugar:** Porto **Código Postal:** 4200-356 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr. Júlio de Matos, **Nº:** 97 **Lugar:** Porto **Código Postal:** 4200-356 PORTO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio com seis espaços de garagem, sitos ao nível do logradouro, cave, r/c, 1.º., 2.º., 3.º. e 4.º. andares e logradouro

**Nº de pisos do artigo:** 6

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 749,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 426,8000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 1.356,4900 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 322,2000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: P**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr. Júlio de Matos, N.ºs. 97 e 105 **Lugar:** Paranhos **Código Postal:** 4200-356 PORTO

**Andar/Divisão:** R/c

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 10,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 20,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.810,00 **Determinado no ano:** 2015

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 161.754,00 **Coordenada Y:** 467.148,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3809253 **Entregue em :** 2012/07/17 **Ficha de avaliação nº:** 5834202 **Avaliada em :** 2012/09/05

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.810,00	=	603,00	x	20,5000	x	0,40	x	1,40	x	1,000	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500715505 **Nome:** INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

**Morada:** AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** IGFSS

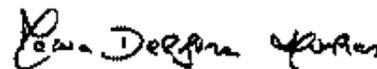
**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 500715505

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2006 **Valor isento:**  
€3.810,00

Obtido via internet em 2017-08-23

O Chefe de Finanças



(Maria Delfina de Jesus Sequeira Linhas)